



# سيل 28 الملقا

مساحات الحياة  
المنحوتة من سيل

SAYL  سيل

BY  SHURFAH

## مشاريع سويل



178,000+

مسطحات البناء



100+

مبنى



643+

وحدة



30+

مشروع











يقع مشروع سيل 28 في الملقا،  
شارع الأمير يزيد بن عبدالرحمن  
ويبعد مسافة قليلة عن أهم المعالم  
والطرق والمرافق والخدمات

## المعالم القريبة

### الطرق المهمة

طريق تركي الأول

طريق الملك سلمان

### التسوق

مجمع صاد سكوير

المكان مول

### الترفيه

الرياض بارك

بوليفارد الرياض

مطار الملك خالد الدولي

### التعليم

مجمع تعليمي

جامعة الملك سعود

جامعة الاميرة نورة بنت عبدالرحمن

جامعة الامام محمد بن سعود  
الإسلامية

### صحة

مركز صحي الملقا

المستشفى السعودي الألماني

دقيقة

5 دقائق

5 دقائق

7 دقائق

12 دقيقة

7 دقائق

24 دقيقة

دقيقتين

12 دقيقة

21 دقيقة

26 دقيقة

6 دقائق

12 دقيقة

للاوصول للمشروع اضغط هنا



## الضمانات

---

التمديدات الكهربائية

25 سنة

---

الأفياش الكهربائية

20 سنة

---

الهيكل الإنشائي

المصاعد الكهربائية

شبكة المياه الحرارية

العزل المائي والحراري

10 سنوات

---

الأدوات الصحية

السخانات

5 سنوات

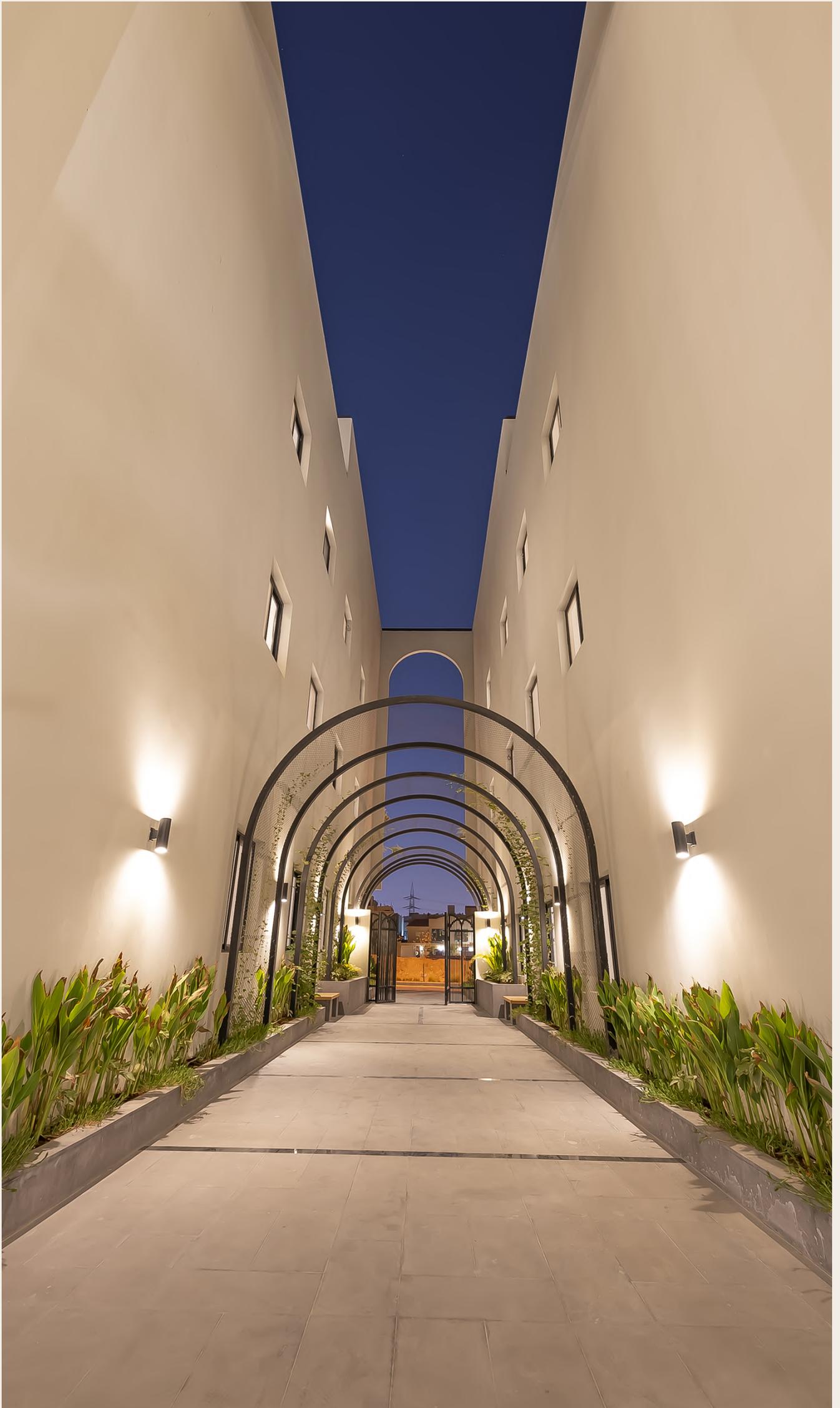
---

سمارت هوم

المضخات

الإضاءة

سنتين



5

سنوات مجاناً

صيانة المصاعد الكهربائية



صيانة الممرات ونظافتها



صيانة ومتابعة الخزانات والمضخات



إنشاء اتحاد الملاك



سداد فاتورة الكهرباء المشتركة  
للسنة الأولى



سداد فاتورة شركة المياه  
للسنة الأولى





# نماذج لبعض الوحدات



المساحة: 120.08 م<sup>2</sup>



مطبخ امريكي



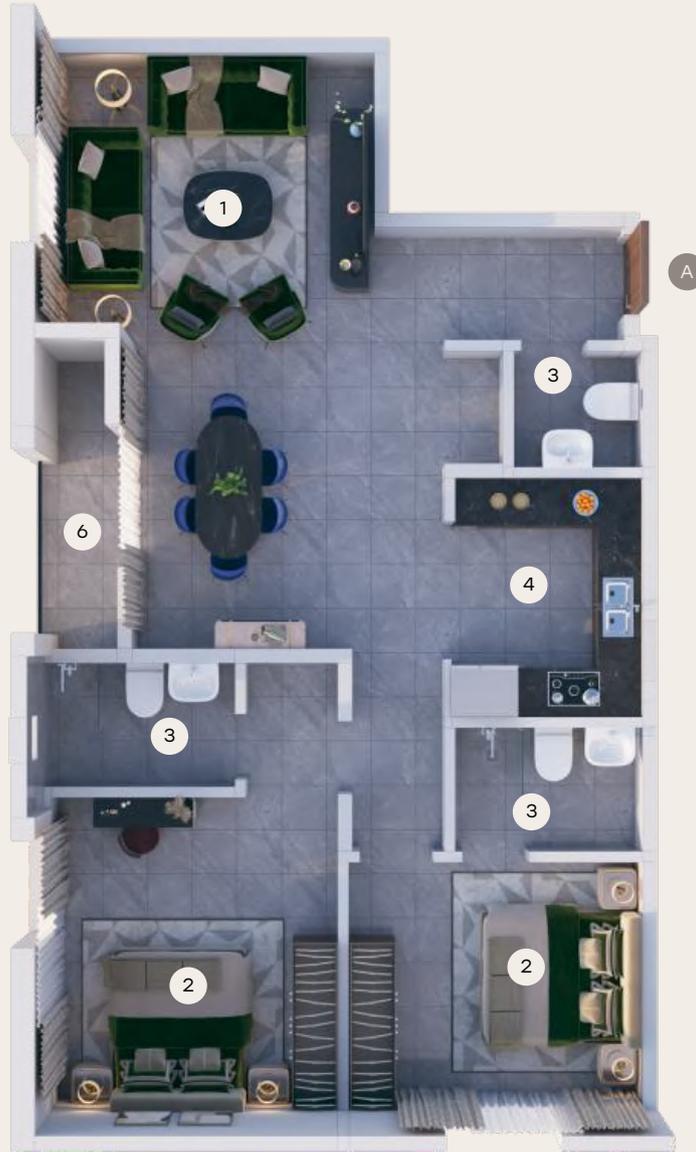
3 دورات مياه



صالة واسعة



2 غرف نوم



A مدخل

5 مجلس

3 دورة مياه

1 صالة المعيشة

6 شرفة

4 مطبخ

2 غرفة نوم

# نماذج لبعض الوحدات



المساحة: 147.05 م<sup>2</sup>



مطبخ امريكي



3 دورات مياه



صالة واسعة



2 غرف نوم



A مدخل

5 حوش خاص

3 دورة مياه

1 صالة المعيشة

4 مطبخ

2 غرفة نوم

# نماذج لبعض الوحدات



المساحة: 103.28م2



مطبخ امريكي



3 دورات مياه



صالة واسعة



2 غرف نوم



C مدخل

5 مخزن

3 دورة مياه

1 صالة المعيشة

4 مطبخ

2 غرفة نوم

# نماذج لبعض الوحدات



المساحة: 152.54م2



مطبخ امريكي



4 دورات مياه



صالة واسعة



4 غرف نوم



D مدخل

5 غرفة عاملة

3 دورة مياه

1 صالة المعيشة

7 شرفة

6 مخزن

4 مطبخ

2 غرفة نوم

# نماذج لبعض الوحدات



المساحة: 147.05 م<sup>2</sup>



مطبخ امريكي



3 دورات مياه



صالة واسعة



3 غرف نوم



سطح خاص



E مدخل

5 شرفة

3 دورة مياه

1 صالة المعيشة

6 سطح

4 مطبخ

2 غرفة نوم

لمعرفة الأسعار  
وتفاصيل الوحدات

اضغط هنا



SAYL  سائل  
BY  SHURFAH

نسعد بخدمتكم على الرقم

920012908 



@SAYLKSA   

saylksa.com